

1.

Osapuolet

1.1.

Myyjä Regatta Resorts Oy, y-tunnus 2557923-1 (**"Myyjä"**)
Osoite Aleksanterinkatu 48 B, 8.krs,
00100 Helsinki
Puhelin 0400-998800

1.2.

Ostaja [Nimi] (**"Ostaja"**)
[Osoite]
[Puhelin]
[Sähköposti]

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä **"Osapuolet"**.

2.

Kauppa

Myyjä myy tällä kauppakirjalla Ostajalle ___ kpl Oy Regatta Spa Ab:n (y-tunnus 2650706-1)(**"Yhtiö"**) A-lajin osakkeita, osakenumerot [●] (**"Osake"** tai **"Osakkeet"**) 12.500,00 euron kauppahinnalla per Osake eli yhteensä _____ eurolla (**"Kauppahinta"**).

Kauppahinta maksetaan Myyjän pankkitilille FI60 8318 6710 0102 21 kokonaisuudessaan viimeistään 14 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. [Mikäli Kauppahintaa ei suoriteta kokonaisuudessaan edellä mainitun ajan kuluessa eikä kohtuullisessa ajassa Myyjän maksumuistutuksesta, Myyjällä on oikeus purkaa kauppa ilmoittamalla siitä Ostajalle kirjallisesti.]

Omistusoikeus Osakkeeseen/Osakkeisiin ja Osakkeen/Osakkeiden tuottamat, liitteessä 1 olevasta yhtiöjärjestyksestä tarkemmin ilmenevät osakasoikeudet, vuosimaksut ja muut maksuveloitteet astuvat voimaan sekä Osakkeesta/Osakkeista annetut osakekirjat siirtyvät Myyjältä Ostajalle kun (i) Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan ja (ii) Yhtiön kylpylähanke on valmistunut ja hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisten lopputarkastuksessa.

3.

Oy Regatta SPA Ab

Myyjän vastuulla on, että Yhtiön kylpylä valmistuu olennaisesti liitteenä 3 olevasta muistiosta tarkemmin ilmenevän laajuusena ja olennaisesti siinä selostettujen suunnitteluratkaisujen mukaisena. Myyjä pyrkii parhaan kykynsä mukaan siihen, että kylpylä valmistuu tammikuun 2017 loppuun mennessä. Selvyiden vuoksi todetaan, että Myyjä ei muilta osin vastaa kylpylän rakentamisesta vastaavan rakennusliikkeen tai näiden alihankkijoiden rakennussuorituksista, vaan Yhtiöllä on mainitulta rakennusliikkeeltä niistä tavanomaiset urakkatakuu ja -vakuudet.

Kaupan kohteena oleva/t Osake/Osakkeet tuottaa/tuottavat osakkeenomistajille liitteenä 1 olevan yhtiöjärjestyksen 4 §:stä ilmenevät ääni- ja käyttöoikeudet ja 5 §:stä ilmenevät maksuvelvoitteet. Myyjä vastaa siitä, että Yhtiön oikeudellinen asema on liitteiden 1 ja 3 mukainen ja varallisuusasema liitteen 2 sisältöinen, kun omistusoikeus Osakkeeseen/Osakkeisiin siirtyy Ostajalle.

Ostaja on ennen kaupantekotilaisuutta saanut tutustuttavakseen seuraavat Yhtiötä koskevat asiakirjat. Hän on huolellisesti tutustunut niihin ja saanut esittää niistä Myyjälle haluamansa kysymykset:

- Yhtiöjärjestys, **liite 1**;
- Proformatase, josta ilmenee Yhtiöllä olevan oman pääoman vähimmäismäärä ja velkojen enimmäismäärä silloin, kun omistusoikeus Osakkeeseen/Osakkeisiin siirtyy Ostajalle ja alustava talousarvio ensimmäiselle kylpylän valmistumisen jälkeiselle kokonaiselle tilivuodelle, sisältäen myös arvion osakkeenomistajilta yhtiöjärjestyksen mukaisesti perittävistä vuosi- ja muista maksuista ko. tilikaudella. Mainittujen maksujen kulloinenkin määrä riippuu kylpylärakennuksen toteutuvista kiinteistökustannuksista, käyttö- ja huoltokuluista ja kylpylän toiminnasta saatavista tuotoista, **liite 2**.
- Kuvaus rakennettavasta kylpylästä ja kylpylän kiinteistöstä sekä hallintaoikeudesta maapohjaan, **liite 3**.
- Kylpylän pohjapiirustukset, **liite 4**.

Ostaja on tietoinen siitä, että aikaisemmin internetin kautta ym. julkaistu markkinointimateriaali ja kaupalliset ehdot ovat olleet osaksi alustavaa tietoa, ja että nämä tiedot on nyt tarkennettu ja täsmennetty tähän kauppakirjaan ja sen liitteisiin. Tämä kauppakirja muodostaa Osapuolten välisen koko sopimuksen, eivätkä mitkään muut sopimukset, välipuheet taikka edellä mainitut markkinointimateriaalit tai kaupalliset ehdot ole sitovia.

4.

Ostajan peruuttamisoikeus

Ostajalla on kuluttajansuojalain (1978/38) mukainen oikeus peruuttaa tämä kauppa 14 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä. Ohjeet kaupan peruuttamiseen ja peruuttamislomake ovat saatavissa ja tulostettavissa Myyjän internet-sivustolta www.regattaresorts.fi.

5.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta.

6.

Erimielisyydet

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sovinnollisesti ratkaistua, ratkaistaan Ostajan kotipaikan käräjäoikeudessa Osapuolten tai toisen heistä aloitteesta. Ostajalla on myös oikeus hakea ratkaisusuositusta erimielisyyteen kuluttajariitalautakunnalta tai muulta kuluttajariita-asioita käsittelevältä elimeltä.

7.

Sopimuskappaleet

Tämä kauppakirja liitteineen on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, yhtenä kummallekin Osapuolelle.

Aika ja paikka

Helsingissä, _____ kuuta 2016

Allekirjoitukset

Regatta Resorts Oy

Ostaja

Liitteet

1. Oy Regatta SPA Ab:n yhtiöjärjestys
2. Alustava talousarvio ensimmäiselle kokonaiselle toimintavuodelle ja proformatase omistusoikeuden siirtymishetkelle
3. Kuvaus kylpylästä ja hallinnanjakosopimuksesta
4. Kylpylän pohjakuvat